



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красная линия
- граница территории разработки проекта межевания;

22:63:050214 - кадастровый номер квартала  
:13 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
• н1 • 1 - характерные точки границ земельного участка

Расчет нормативных размеров земельного участка

Расчет площади земельного участка под гараж произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 г. №537.  
Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка под одно машино-место составляет 30 кв.м.

Общие данные

- Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Лопатиной С.М. , Градостроительным и Земельным кодексами РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края. Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
  - роект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле ,
  - утвержденный Постановление Администрации города Барнаула от 21.10.2015 г. №1917
  - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
  - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
  - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
  - Постановление Администрации города Барнаула №28 от 14.01.2025 г.
- Цель проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в.

Каталог координат образуемого земельного участка

N_т_чк	X_м	Y_м
1	602 531,21	2 386 534,81
2	602 532,29	2 386 536,46
3	602 526,92	2 386 540,29
н4	602 524,55	2 386 536,83
5	602 524,77	2 386 536,69
6	602 530,10	2 386 533,15
1	602 531,21	2 386 534,81

Система координат: МСК-22, зона 2

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2)"

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования	ВРИ, код
:ЗУ1	Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 96в	земли населенных пунктов	30	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.2

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025		
						Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений)		
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исп. директор		Надольский В.В.				Основная часть Раздел 2	стадия	лист
Выполнил		Ангелюк Е.В.					П	1
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка	ООО "Кадастр22", г. Барнаул	